



## ASPECTOS PRÁTICOS DA TRIBUTAÇÃO MUNICIPAL

**OBJETIVOS DO CURSO:** *O curso apresenta aos interessados um programa completo e atualizado sobre as principais questões que giram em torno dos impostos municipais (IPTU, ITBI e ISSQN), bem como os limites legais e constitucionais existentes sobre a atividade fiscalizatória do poder público.*

### **PROGRAMA:**

#### **Módulo I - IPTU**

- O IPTU na Constituição Federal de 1988;
- O Aspecto Espacial do IPTU: conflitos com o ITR;
- Exigência do Estatuto das Cidades - Lei n. 10257/2001;
- alíquotas progressivas: fiscais e extrafiscais;
- Questões do Plano Diretor, Planta Genérica de Valores e Cadastro Imobiliário;
- Lançamento no IPTU;
- Sanções para terrenos que cumpram o plano diretor;
- Responsabilidade do adquirente de imóveis arrematados em hasta pública e do promissário comprador;

#### **Módulo II - ITBI**

- A hipótese de incidência do ITBI - questões importantes como critério espacial e temporal (escritura ou registro?);
- diferenças e semelhanças com o ITCMD;
- Contribuinte;
- Alíquotas - É possível aplicar o valor de mercado do imóvel? Admite-se a progressividade de alíquotas para o ITBI?
- Possibilidade de arbitramento de valores - parâmetros;
- aquisição originárias: desapropriação, arrematação e usucapião;
- Base de cálculo no caso de separações/divórcios judiciais;



## Módulo III - ISSQN

- O ISSQN na Constituição de 1988;
- Conceito de "prestação de serviços";
- O local da incidência: regra e suas exceções - questões polêmicas: ensino a distância; pedágio em rodovias; operadoras de cartões de crédito; operações de *leasing*;
- A finalidade da prestação - prestação-meio e prestação-fim;
- Prestação de serviços com aplicação de bens materiais;
- Distinção entre incidências do ICMS e do ISSQN;
- Distinção entre incidências do IPI e do ISSQN;
- A lista de serviços da Lei Complementar 116/03: A questão da taxatividade;
- *A responsabilidade tributária na prestação de serviços: a) Contribuinte e responsável; b) Solidariedade tributária; c) O substituto da obrigação tributária; d) Aspectos constitucionais relativos ao ISS Fixo;*
- *O lançamento no ISSQN: a) A constituição do crédito tributário por meio do Auto de Infração; b) O arbitramento - A estimativa da Receita: requisito legal para utilização; c) A fiscalização dos responsáveis tributários na retenção; d) O preço da prestação de serviço; e) Conceito de estabelecimento prestador - as exceções previstas no Art. 3º da L/C 116/03;*
- *A lista de serviços: polêmicas: a) critérios para ampliar e detalhar os serviços; b) Cooperativas de serviços médicos; c) venda de planos de saúde; d) As deduções permitidas na construção civil e subempreitadas; e) serviços de lavanderia industrial; f) os serviços de Informática: local da incidência, serviços congêneres, sistemas personalizados; g) Questões polêmicas sobre os laboratórios de análises clínicas como a coleta de sangue; h) A incidência do ISS aos serviços prestados por Farmácia de manipulação; h) Os serviços de concretagem - as "betoneiras";*